РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

1. Черемховский район Иркутская область
2. Лоховское муниципальное образование
3. Администрация
4. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
5. от 01.02.2022 г. № 16

### с. Лохово

### Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Лоховского муниципального образования от 11.11.2021 г. №8 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Лоховского муниципального образования», в соответствии со статьями 32, 43 Устава Лоховского муниципального образования, администрация Лоховского муниципального образования

**постановляет:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), реквизиты проведения контрольно-надзорных мероприятийиспользуемого при осуществления муниципального земельного контроля, [согласно приложению](http://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/administration/document/Прил.%2017p-653.docx).

2. Опубликовать постановление в издании «Лоховский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе «Лоховское муниципальное образование».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Лоховского муниципального образования П.В. Шматова.

Глава Лоховского

муниципального образования П.В. Шматов

Приложение

к постановлению администрации

Лоховского муниципального образования

от 01.02.2022 № 16

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),**

**реквизиты проведения контрольно-надзорных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Наименование органа муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Вид муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, при проведенииконтрольно-надзорных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Место проведения контрольно-надзорных мероприятийс заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Перечень вопросов | | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | | | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
|  | |  | |  | | | Да | Нет | Не требуется |  |
| 1. | | Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок | | статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества» | | |  |  |  |  |
| 2. | | Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель | | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 3. | | Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием | | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 4. | | Использование земельных участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту | | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | | |  |  |  |  |
| 5. | | Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством | | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  |
| 6. | | Соответствие площади используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах | | Пункт1 статьи 25, пункт1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  |
| 7. | | Своевременное освоение и использование земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором | | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  |
| 8. | | Осуществление своевременных платежей за землю | | подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  |
| 9. | | Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  |
| 10. | | Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы | | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | | |  |  |  |  |
| 11. | | Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок | | статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 12. | | Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка | | статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 13. | | Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности  по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность | | статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 14. | | Искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию | | статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 15. | | Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | | Подпункт «г» пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 №1,статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 16. | | Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель | | статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
| 17. | | Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства | | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |
| (подпись должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист) | |  | | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Не требуется» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.